



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DA ÁREA DE ENTORNO DAS PISCINAS E RECUPERAÇÃO DO PARQUE  
ÁQUÁTICO DA UNIDADE SESC BEIRA RIO

ENGENHEIRO CIVIL CONSTANTINO CORREIA FERREIRA

CREA RN 191.828.543-8

ASSESSORIA DE OBRAS SESC AR/PI

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					
1.1	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176,00		
1.2	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS	H	352,00		
2.0	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.1	S98459S	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M2	165,00		
2.2	012216	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO DE OBRAS EM CHAPAS DE COMPENSADO	M2	28,00		
2.3	1042675	ALUGUEL MENSAL DE BANHEIRO QUÍMICO PADRÃO STANDARD COM 3 LIMPEZAS SEMANAIS - (3 MESES)	MÊS	3,00		
2.4	18502	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR ATÉ ALTURA 15,00 METROS	MÊS	3,00		
3.0	<b>ÁREA DAS PISCINAS</b>					
3.1	<b>PINTURA DE GRADIL</b>					
3.1.1	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	280,00		
3.1.2	100720	ZARCÃO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 - DUAS DEMÃOS	M2	280,00		
3.1.3	180222	PINTURA DUAS DEMÃOS TINTA ESMALTE EM SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	280,00		
3.2	<b>CASA DE BOMBAS</b>					
3.2.1	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE</b>					
3.2.2	S07218	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	M2	32,00		
3.2.3	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	M2	32,00		
3.2.4	87769	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	32,00		
3.2.2	<b>PINTURA INTERNA CASA DE BOMBAS</b>					
3.2.2.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	61,00		
3.2.2.2	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	9,00		
3.2.2.3	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	9,00		
3.2.2.4	180586	PINTURA ACRÍLICA SEMI BRILHO PAREDE 2 DEMÃOS COM EMASSAMENTO	M2	52,00		
3.2.3	<b>RECUPERAÇÃO E PINTURA DA PORTA DE MADEIRA</b>					
3.2.3.1	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	1,68		
3.2.3.2	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1,68		
3.2.3.3	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1,68		
3.2.4	<b>RECUPERAÇÃO CARAMACHÃO</b>					
3.2.4.1	22575	DEMOLICAO E RETIRADA DE PISOS EM GERAL	M2	10,20		
3.2.4.2	170148	ASSOALHO TABUA CORRIDA 20cm SOBRE ENTARUGAMENTO MAD.DE LEI	M2	10,20		
3.2.4.3	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	29,80		
3.2.4.4	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	38,00		

3.3	TOBOÁGUA				
3.3.1	RECUPERAÇÃO E PINTURA DA ESCADA DE AÇO				
3.3.1.1	S04521	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	M2	23,00	
3.3.1.2	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	27,50	
3.3.1.3	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 - DUAS DEMÃOS	M2	27,50	
3.3.1.4	180222	PINTURA DUAS DEMAOS TINTA ESMALTE EM SUPERFICIE METALICA	M2	27,50	
3.3.2	RECUPERAÇÃO E PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA				
3.3.2.1	S08344	Desmontagem de Estrutura Metálica(PILARES) com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	M2	32,30	
3.3.2.2	S04521	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	M2	11,25	
3.3.2.3	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	32,30	
3.3.2.4	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 - DUAS DEMÃOS	M2	32,30	
3.3.2.5	180222	PINTURA DUAS DEMAOS TINTA ESMALTE EM SUPERFICIE METALICA	M2	32,30	
3.3.3	RECUPERAÇÃO E PINTURA DAS CALHAS DOS TOBOÁGUAS, INCLUSO RETIRADA E REMONTAGEM				
3.3.3.1	COMP. 01	DESMONTAGEM DAS CALHAS	SERVIÇO	1,00	
3.3.3.2	COMP. 02	RETIRADA PINTURA ANTIGA DAS CALHAS	SERVIÇO	1,00	
3.3.3.3	COMP. 03	RECUPERAÇÃO DAS CALHAS	SERVIÇO	1,00	
3.3.3.4	COMP.04	PINTURA DAS CALHAS	SERVIÇO	1,00	
3.3.3.5	COMP.05	REMONTAGEM DAS CALHAS	SERVIÇO	1,00	
3.3.4	RECUPERAÇÃO BASES DE CONCRETO DOS PILARES DE SUSTENTAÇÃO DO TOBOÁGUA				
3.3.4.1	C4740	RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO RECONSTITUIÇÃO C/ ARGAMASSA POLIMÉRICA ESP.=25MM	M2	7,60	
4.0	PINTURA INTERNA E EXTERNA DOS VESTIÁRIOS E DEPÓSITO DA PISCINA				
4.1	PINTURA INTERNA				
	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	581,70	
	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	125,00	
	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	125,00	
	180586	PINTURA ACRILICA SEMI BRILHO PAREDE 2 DEMAOS COM EMASSAMENTO	M2	581,70	
4.2	PINTURA EXTERNA				
	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	181,50	
	180586	PINTURA ACRILICA SEMI BRILHO PAREDE 2 DEMAOS COM EMASSAMENTO	M2	181,50	
				TOTAL COM BDI	R\$322.024,84

  
 Constantino Correia Ferreira  
 Eng. Civil  
 Reg Nac nº 191 828 543-8



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DA ÁREA DE ENTORNO DAS PISCINAS E RECUPERAÇÃO DO PARQUE ÁQUATICO DA UNIDADE HOTELEIRA SESC PRAIA**

**ENGENHEIRO CIVIL CONSTANTINO CORREIA FERREIRA**

**CREA RN 191.828.543-8**

**ASSESSORIA DE OBRAS SESC AR/PI**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
<b>1.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						
1.1	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176,00		
1.2	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	352,00		
<b>2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
2.1	S98459S	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M2	165,00		
2.2	012216	BARRACAO PARA ESCRITORIO DE OBRAS EM CHAPAS DE COMPENSADO	M2	28,00		
2.3	I042675	ALUGUEL MENSAL DE BANHEIRO QUIMICO PADRAO STANDARD COM 3 LIMPEZAS SEMANAIS - (3 MESES)	MÊS	3,00		
2.4	18502	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR ATE ALTURA 15,00 METROS	MÊS	3,00		
<b>3.0 ÁREA DE LAZER DAS PISCINAS</b>						
<b>3.1 INSTALAÇÃO DE GRADIL</b>						
3.1.1	C4728	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,43M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) , REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	364,00		
<b>3.2 RECUPERAÇÃO E PINTURA DA MURETA</b>						
3.2.1	C1049	Demolição de concreto manualmente	M3	8,40		
3.2.2	172552	CALCADA CONCRETO ARMADO - ESPESSURA 7cm	M2	120,00		
3.2.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	261,80		
3.2.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	261,80		
<b>3.3 RECUPERAÇÃO DO PISO DE GRANILITE NA ÁREA DAS CHURRASQUEIRAS</b>						
3.3.1	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL - GRANILITE	M2	36,80		
3.3.2	C2234	REVESTIMENTOS DE PISOS C/GRANILITE	M2	36,80		
<b>3.4 TRATAMENTO PREVENTIVO NAS ESTRUTURAS DE MADEIRA E TROCA DE TELHAS CERÂMICAS DA COBERTURA DA ÁREA DAS CHURRASQUEIRAS</b>						
3.4.1	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	11,25		
3.4.2	180120	LIXAMENTO DE MADEIRAMENTO EM ESTRUTURA DE TELHADOS	M2	11,25		
3.4.3	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	11,25		
3.4.4	97647	CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	53,20		
3.4.5	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2	18,35		
<b>3.5 RECUPERAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO/CAIAÇÃO DO MEIO FIO</b>						
3.5.1	C2928	RECOMPOSIÇÃO DE MEIO FIO EM PEDRA GRANITICA	M	32,00		
3.5.2	C3097	MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	38,25		
3.5.3	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	M2	92,50		
<b>4.0 CASA DE BOMBAS</b>						
<b>4.1 IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE</b>						
4.1.1	S07218	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	M2	98,50		
4.1.2	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	M2	98,50		
4.1.3	87769	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	98,50		



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DA ÁREA DE ENTORNO DAS PISCINAS E RECUPERAÇÃO DO PARQUE ÁQUATICO DA UNIDADE HOTELEIRA SESC PRAIA**

**ENGENHEIRO CIVIL CONSTANTINO CORREIA FERREIRA**

**CREA RN 191.828.543-8**

**ASSESSORIA DE OBRAS SESC AR/PI**

4.2 PINTURA DO FORRO					
4.2.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	98,50	
4.2.2	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	98,50	
4.2.3	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	98,50	
4.3 SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA					
4.3.1	C2206	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	3,58	
4.3.2	I000461	PORTA 2 FOLHAS ALUMINIO NATURAL VENEZIANA 1,90x1,80m	UND	1,00	
4.4 RECUPERAÇÃO E PINTURA DA ESCADA DE ACESSO					
4.4.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	8,85	
4.4.2	S102491S	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	M2	8,85	
4.5 RECUPERAÇÃO DO PISO CIMENTICIO DO ENTORNO					
4.5.1	C1049	Demolição de piso cimenticio manualmente	M3	2,17	
4.5.2	S95240S	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2	72,30	
5.0 TOBOÁGUA					
5.1 RECUPERAÇÃO E PINTURA DA ESCADA DE MADEIRA					
5.1.1	S03963	Preparo de superfície com lixamento sobre madeira	M2	56,30	
5.1.2	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	56,30	
5.1.3	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	56,30	
5.2 RECUPERAÇÃO E PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA					
5.2.1	S08344	Desmontagem de Estrutura Metálica(PILARES) com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	M2	32,30	
5.2.2	S04521	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	M2	11,25	
5.2.3	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	32,30	
5.2.4	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCAO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 - DUAS DEMÃOS	M2	32,30	
5.2.5	180222	PINTURA DUAS DEMÃOS TINTA ESMALTE EM SUPERFÍCIE METALICA	M2	32,30	
5.3 RECUPERAÇÃO E PINTURA DAS CALHAS DOS TOBOÁGUAS, INCLUSO RETIRADA E REMONTAGEM					
5.3.1	COMP. 01	DESMONTAGEM DAS CALHAS E CANTONEIRAS	SERVIÇO	1,00	
5.3.2	COMP. 02	RETIRADA PINTURA ANTIGA DAS CALHAS/CANTONEIRAS	SERVIÇO	1,00	
5.3.3	COMP. 03	RECUPERAÇÃO DAS CALHAS	SERVIÇO	1,00	
5.3.4	COMP.04	PINTURA DAS CALHAS E CANTONEIRAS	SERVIÇO	1,00	
5.3.5	COMP.05	REMONTAGEM DO TOBOAGUA	SERVIÇO	1,00	
5.4 RECUPERAÇÃO BASES DE CONCRETO DOS PILARES DE SUSTENTAÇÃO DO TOBOAGUA					
5.4.1	C4740	RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO RECONSTITUIÇÃO C/ ARGAMASSA POLIMÉRICA ESP.=25MM	M2	7,60	
				<b>TOTAL COM BDI</b>	<b>R\$453.838,98</b>

**Constantino Correia Ferreira**  
 Eng Civil  
 Reg Nac nº 191 828 543-8